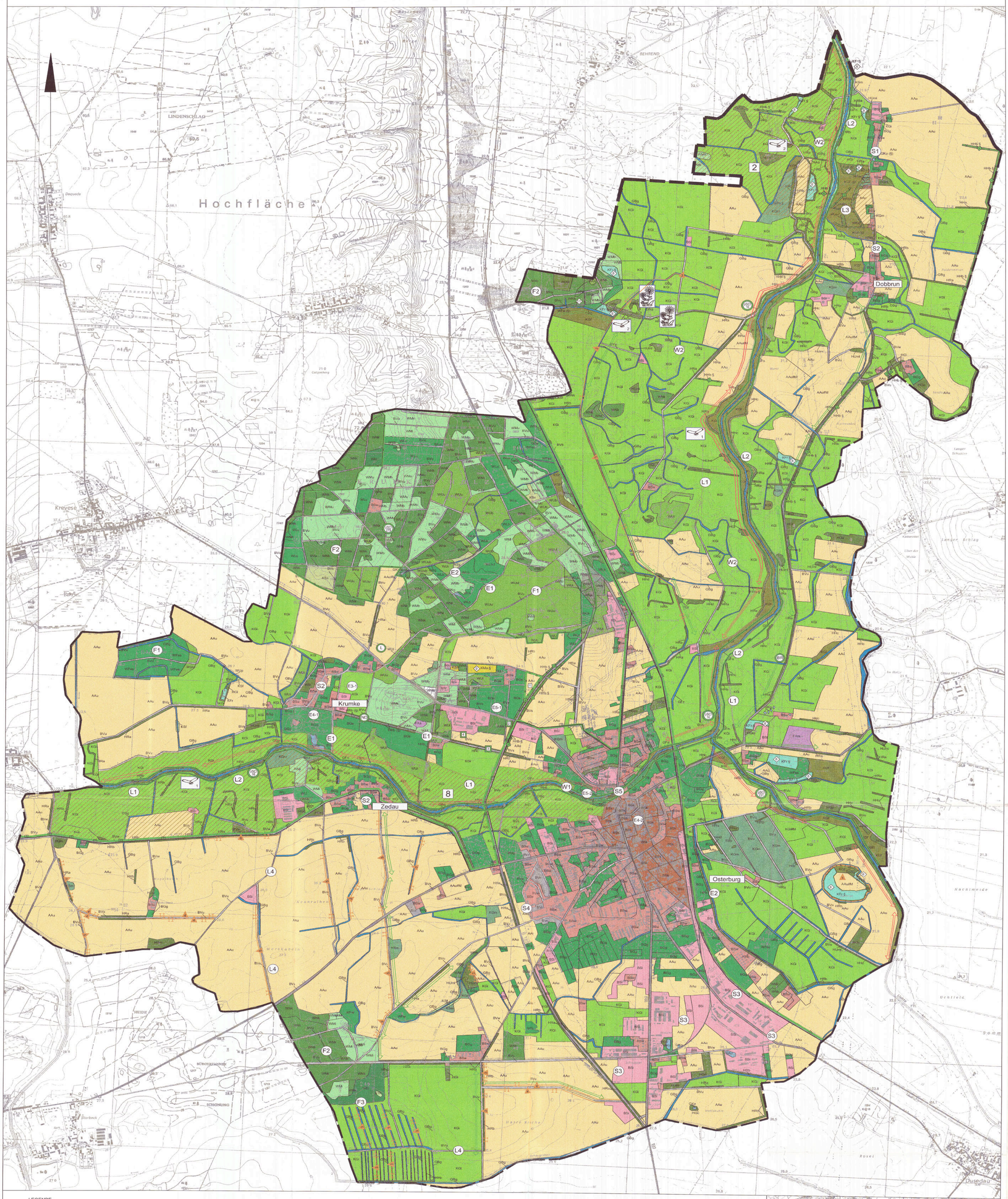
Landschaftsplan im ländlichen Raum am Beispiel der VGem Osterburg
Entwicklungskarte Stadt Osterburg



LEGENDE

Anforderungen an Natur und Landschaftsschutz

Europäisches Netz NATURA 2000

- pSCI 16 " Secantgraben, Milde und Biese"
- pSCI 231 "Uchte unterhalb Goldbeck"
- pSCI 279 "Krumker Holz und Wälder östlich Drüsedau"

Schutzgebiete nach NatSchG LSA §§ 17-23

- Biosphärenreservat "Flusslandschaft Elbe"
- Landschaftsschutzgebiet "Ostrand der Arendseer Hochfläche"
- ND Flächennaturdenkmal "Luther-Alleo"

Bestandsschutz für geschützte Biotope gemäß § 30 NatSchG LSA

- GKo Stillgewässer
- GBn Graben naturnah
- HSt Streuobstwiese
- HHb Hecke geschlossen mit Bäumen
- HRb Hecke einreihig geschlossen
- HRbk Kopfbaumreihe mehrreihig geschlossen
- KGf Feucht- / Nassgrünland
- KFr Flachmoor / Sumpf Röhrichtfläche
- KMa Sandmagerrasen
- WFw Bruch / Sumpf-Wald, Weide
- WFe Bruch / Sumpf-Wald, Erle

Rechtsverbindlich festgesetzte Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Sinne des 3.Abschnittes des NatSchG LSA

Landessportschule Osterburg

- Gestaltung eines Landschaftsparkes
- 2 Anlage einer Gehölzfläche und einer Lindenallee
- 3 Lückenbepflanzung einer Obstbaumallee
- 4 Anlage einer Hecke mit Bäumen

Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 18 und 21 BNatSchG (in Verbindung mit § 1a BauGB) - "Kompensationsflächenpool"

- Wiedervermässerung einer ausgetrockneten Röhrichtfläche
- Sukzessives Ersetzen von Hybridpappelbeständen durch heimische Gehölze
- Einseitige Grabenbepflanzung (Erle)
- Anlage von Obstbaumalleen
- Anlage von Obstbaumreihen
- Lückenbepflanzung von Laubbaumreihen

Faunistisch wertvolle Bereiche

- 1 Bedeutsame Lebensräume für Wiesenbrüter
- 2 Bedeutsame Lebensräume für Heiken- und Gebüschbrüter
- Bedeutsame Lebensräume für bestimmte Pflanzenarten

Schutzwürdige Biotopkomplexe

- (2) Niederungsbereiche an der Biese nordwestlich von Dobbrun (2)
- (8) Bieseverlauf und Niederungsbereiche (8)

Biotopvernetzungen / Biotopverbund

- Biotopvernetzungen mit regionaler Bedeutung
- Biotopvernetzungen mit überregionaler Bedeutung

Anforderungen an andere Raumnutzer

Siedlungen, Gewerbe, Industrie (S)
Nachrichtliche Übernahme des Bestandes

- BSi Übrige Siedlungsbereiche überwiegend Industrie/Gewerbe
- BSw Übrige Siedlungsbereiche überwiegend Wohnbebauung
- BSk Siedlungskerngebiet
- S1 Erhalt von Bausubstanz mit mäßigem bis hohem Grünanteil
- S2 Erhalt des ländlichen Erscheinungsbildes der Ortschaften Dobbrun, Krumke und Zedau
- S3 Eingrünung von Industrie- und Gewerbegebieten sowie landwirtschaftlichen Betriebsstandorten
- S4 Eingrünung von Ortsrandbereichen zur Wohnumfeldverbesserung
- S5 Erhalt von Frischluftbahnen

Landwirtschaft (L)
Nachrichtliche Übernahme des Bestandes

- AAu #M Ackerbrache
- AAu Acker (undifferenziert)
- KGi Intensivgrünland
- KGi#M Grünlandbrache
- KGf Feucht- / Nassgrünland
- KGm Mesophiles Grünland
- L1 Erhalt von Dauergrünland
- L2 Extensivierung der Grünlandnutzung in der Biese-Niederung
- L3 Umäunung von Gehölzbeständen bei Weide- bzw. Koppelnutzung
- L4 Schaffung von Ackerrandstreifen

Forstwirtschaft (F)
Nachrichtliche Übernahme des Bestandes

- WEi Nadelmischwald, Eiche
- WFw Bruch / Sumpf-Wald, Weide
- WFe Bruch / Sumpf- Wald, Erle
- WFes Erlen- / Eschenwald
- WFbe Birken- / Erlenwald
- WLb Laubwaldreinbestand, Birke
- WLh,f Edellaubholzreinbestand, Aufforstung
- WLu Laubwaldreinbestand, Buche
- WMi Mischwald, Eiche
- WMu Mischwald, Buche
- WMb Mischwald, Birke
- WMl Mischwald, Lärche
- WMk Mischwald, Kiefer
- WNf Nadelwaldreinbestand, Fichte
- WNk Nadelwaldreinbestand, Kiefer
- WNk,f Nadelwaldreinbestand, Kiefer, Aufforstung
- WNl Nadelwaldreinbestand, Lärche
- WNd Nadelwaldreinbestand, Douglasie
- WUi Laubmischwald, Eiche
- WUi,f Laubmischwald, Eiche, Aufforstung
- WUb Laubmischwald, Birke
- WUp Laubmischwald, Pappel
- WUu Laubmischwald, Buche
- WUui Laubmischwald, Buche, Eiche
- WUub Laubmischwald, Buche, Birke
- F1 Sicherung naturnaher Waldbestände
- F2 Umbau monotoner Kiefernforste in standortgerechte Laubmihwälder
- F3 Entwicklung von Waldmänteln

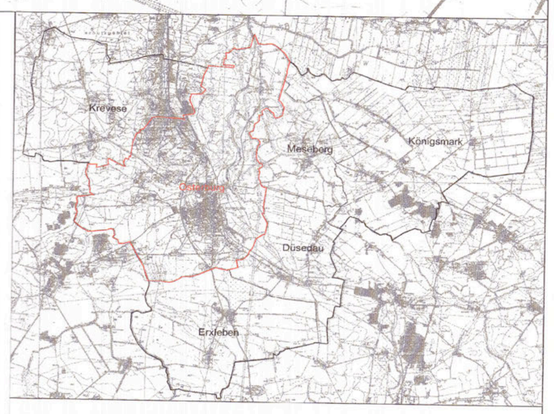
Wasserwirtschaft (W)

- W1 Pflege, Renaturierung und wiederherstellung de ökologischen Durchgängigkeit von Fließgewässern
- W2 Erhaltung bzw. Wiederherstellung des natürlichen Grundwasserstandes

Freizeit und Erholung (E)

- E1 Schwerpunkträume für die landschaftsbezogene, ruhige Erholung
- E2 Schwerpunkträume für den Fahrradtourismus
- E3 Schwerpunkträume für den Reittourismus
  - E3-1 Pferdezucht- und Pferdesportzentrum Krumke
- E4 Schwerpunkträume für touristische Anlaufpunkte
  - E4-1 Krumker Schloss und Park
  - E4-2 Altstadt Osterburg
- E5 Schwerpunkträume für die sportliche Erholung
  - E5-1 Landessportschule
  - E5-2 Biesebad

Grenze des Untersuchungsraumes



VGem Osterburg

Projekt - Nr.	SL 22063
Planungsphase:	
CAD-Datei:	Osterburg.dwg
Gezeichnet:	Seidel
Bearbeitet:	Simon
Geprüft:	
Ersatz für:	
Ersetzt durch:	

Landschaftsplan im ländlichen Raum am Beispiel der VGem Osterburg

Entwicklungskarte der Stadt Osterburg

Entwicklungskarte

Maßstab	Blattgröße	Karte- Nr.
1: 10000	80 cm x 132,5 cm	7b

Aufgestellt : Hohenberg-Krusemark, August 2003

Stadt und Land
Planungsgesellschaft mbH
Hauptstraße 46
39596 Hohenberg-Krusemark
Telefon (039394) 9169-0

Vom Auftraggeber geprüft und freigegeben: