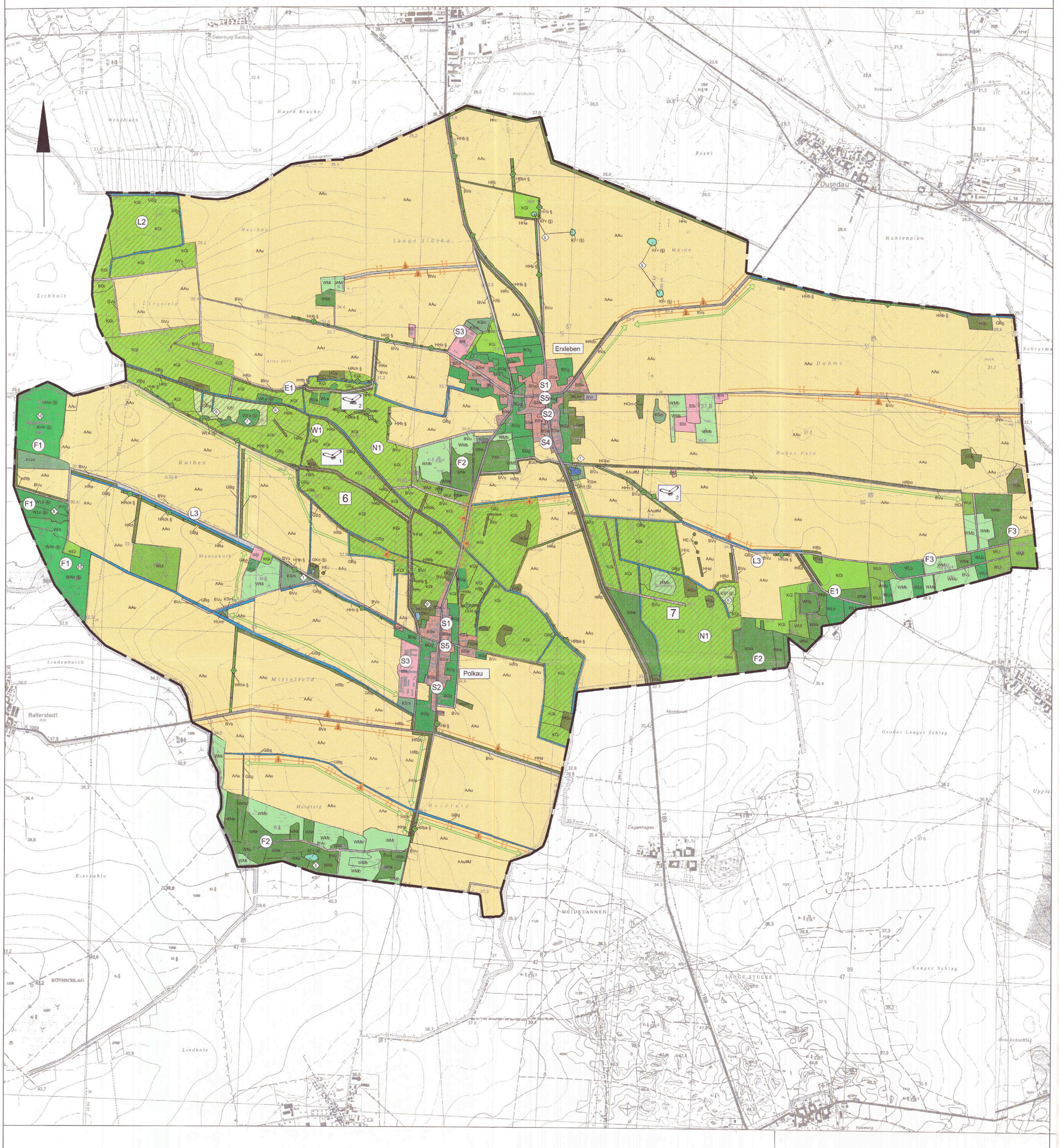
# Landschaftsplan im ländlichen Raum am Beispiel der VGem Osterburg
## Entwicklungskarte Gemeinde Erxleben




LEGENDE

Anforderungen an Natur und Landschaftsschutz

Geschützte Biotope gemäß § 30 NatSchG LSA

- GKo Stillgewässer
- HHb Hecke geschlossen mit Bäumen
- HRbk Kopfbaumreihe mehrreihig geschlossen
- HRdk Kopfbaumreihe mehrreihig geschlossen
- KFr Flachmoor / Sumpf, Röhrichtfläche
- KSf Staudenflur feucht/nass
- WFe Bruch / Sumpf-Wald, Erle
- WLe Laubwaldreinbestand, Erle
- HUml Gebüsch mit Bäumen, Laubbaumbestand
- WAh Hartholzaue

Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 18 und 21 BNatSchG (in Verbindung mit § 1a BauGB) - "Kompensationsflächenpool"

- Einseitige Grabenbepflanzung (Erle)
- Anlage von Obstbaumalleen
- Anlage von Laubbaumalleen
- Sukzessives Ersetzen von Hybridpappelbeständen durch heimische Gehölze
- Lückenbepflanzung von Hecken (mit überschirmenden Bäumen)

Faunistisch wertvolle Bereiche

- 1 Bedeutsame Lebensräume für Wiesenbrüter
- 2 Bedeutsame Lebensräume für Hecken- und Gebüschbrüter

Schutzwürdige Biotopkomplexe

- (6) Grünlandbereich südlich und westlich von Erxleben (6)
- (7) Grünlandbereich südöstlich von Erxleben (7)
- (N1) Erhaltung und Pflege der Gehölzstrukturen

Biotopvernetzungen / Biotopverbund

- Biotopvernetzungen

Anforderungen an andere Raumnutzer

Siedlungen, Gewerbe, Industrie (S)

Nachrichtliche Übernahme des Bestandes

- BSi Übrige Siedlungsbereiche überwiegend Industrie/Gewerbe
- BSw Übrige Siedlungsbereiche überwiegend Wohnbebauung
- (S1) Erhalt von Bausubstanz mit mäßigem bis hohem Grünanteil
- (S2) Erhalt des ländlichen Erscheinungsbildes der Ortschaften Erxleben und Polkau
- (S3) Eingrünung von Industrie- und Gewerbegebieten sowie landwirtschaftlichen Betriebsstandorten
- (S4) Eingrünung von Ortsrandbereichen zur Wohnumfeldverbesserung
- (S5) Erhalt von Frischluftbahnen

Landwirtschaft (L)

Nachrichtliche Übernahme des Bestandes

- AAu #M Ackerbrache
- AAu Acker (undifferenziert)
- KGi Intensivgrünland
- KGf Feucht- / Nassgrünland
- KGm Mesophiles Grünland
- (L1) Erhalt von Dauergrünland
- (L2) Extensivierung der Grünlandnutzung westlich von Erxleben und Polkau
- (L3) Schaffung von Ackerrandstreifen

Forstwirtschaft (F)

Nachrichtliche Übernahme des Bestandes

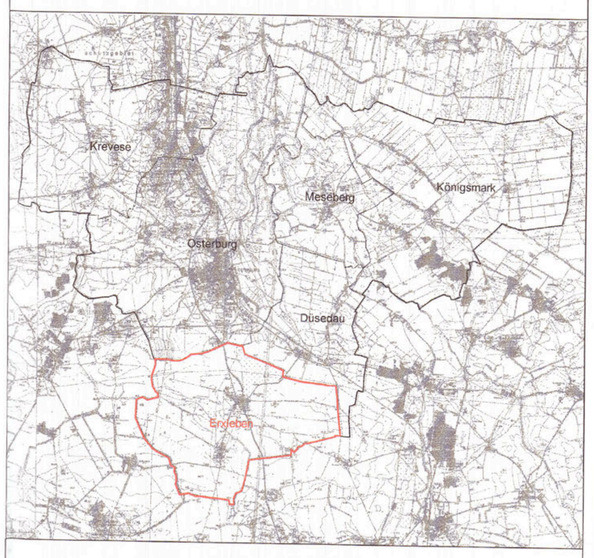
- WFe Bruch / Sumpf-Wald, Erle
- WLb Laubwaldreinbestand, Birke
- WLi Laubwaldreinbestand, Eiche
- WMi Mischwald, Eiche
- WMb Mischwald, Birke
- WNk Nadelwaldreinbestand, Kiefer
- WUi Laubmischwald, Eiche
- (F1) Sicherung naturnaher Waldbestände
- (F2) Umbau monotoner Kiefernforste in standortgerechte Laubmischwälder
- (F3) Entwicklung von Waldmänteln

Wasserwirtschaft (W)

- (W1) Erhaltung bzw. Wiederherstellung des natürlichen Grundwasserstandes

Freizeit und Erholung (E)

- (E1) Schwerpunkträume für die landschaftsbezogene, ruhige Erholung
- Grenze des Untersuchungsraumes




VGem Osterburg

| | |
|---|---|
| Projekt - Nr. | SL 22063 |
| Planungsphase: | |
| CAD-Datei: | Erxleben.dwg |
| Gezeichnet: | Seidel |
| Bearbeitet: | Simon |
| Geprüft: | |
| Ersatz für: | |
| Ersetzt durch: | |

Landschaftsplan im ländlichen Raum am Beispiel der VGem Osterburg

Entwicklungskarte der Gemeinde Erxleben

| Entwicklungskarte | Maßstab | Blattgröße | Karten - Nr. |
|---|---|---|---|
| | 1: 10000 | 72 cm x 106 cm | 7f |

Aufgestellt : Hohenberg-Krusemark, August 2003

Vom Auftraggeber geprüft und freigegeben:


Stadt und Land
Planungsgesellschaft mbH
Hauptstraße 46
39596 Hohenberg-Krusemark
Telefon (039394) 9169-0