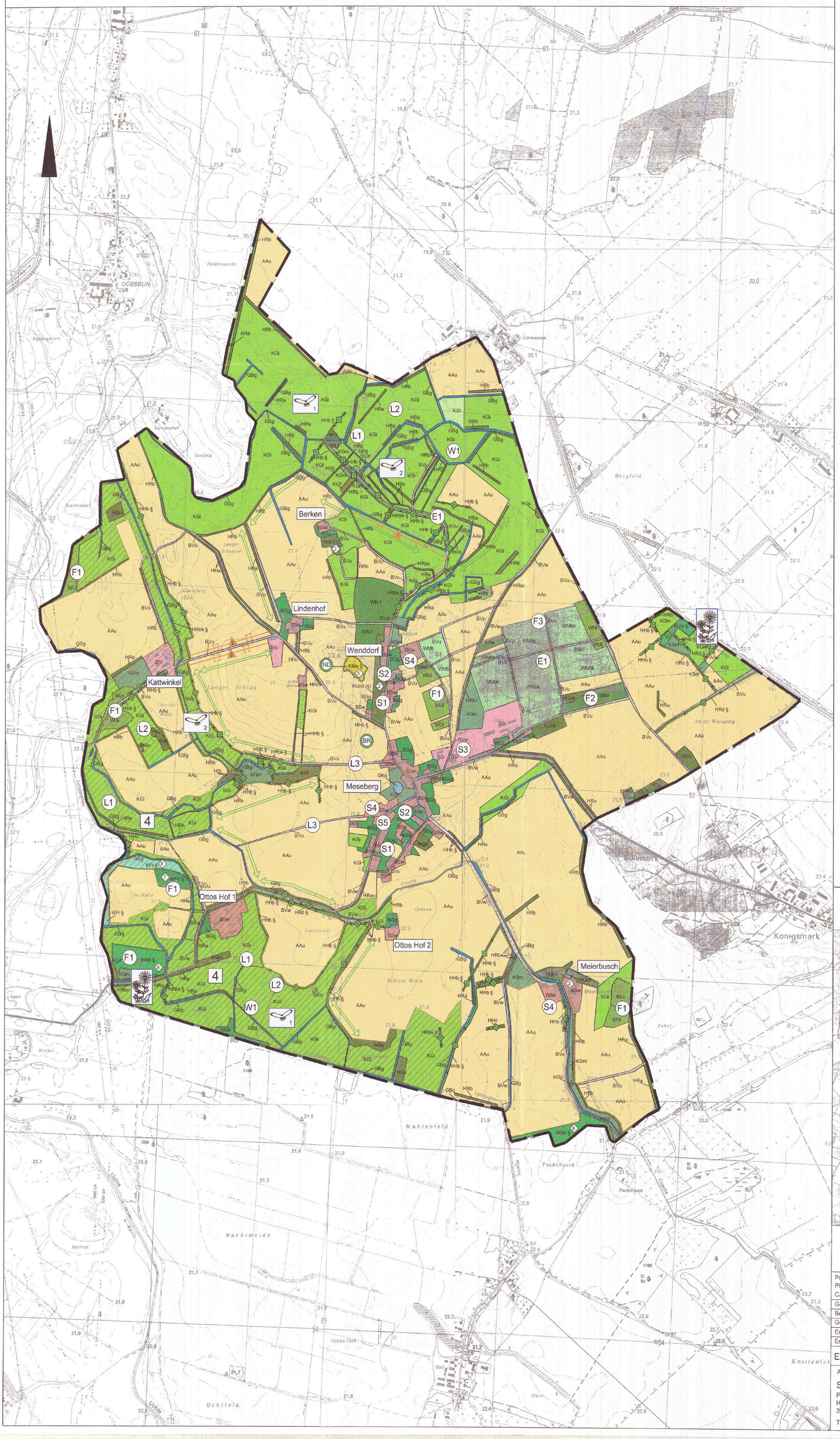
Landschaftsplan im ländlichen Raum am Beispiel der VGem Osterburg
Entwicklungskarte Meseberg



LEGENDE

Anforderungen an Natur und Landschaftsschutz

Schutzgebiete nach NatSchG LSA §§ 17-23

- Biosphärenreservat "Flusslandschaft Elbe"
- ND — Flächennaturdenkmal "Salzstock bei Meseberg"

Geschützte Biotope gemäß § 30 NatSchG LSA

- HHb — Hecke geschlossen mit Bäumen
- HUml — Gebüsch mit Laubbäumen
- HRbk — Kopfbaumreihe mehrreihig geschlossen
- HRd — Baumreihe mehrreihig geschlossen
- KMa — Sandmagerrasen
- WAh — Hartholzaue
- WFe — Bruch / Sumpf-Wald, Erle
- KFr — Flachmoor/ Sumpf Röhrichtfläche

Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 18 und 21 BNatSchG (in Verbindung mit § 1a BauGB) - "Kompensationsflächenpool"

- Einseitige Grabenbepflanzung (Erle)
- Anlage von Laubbaumalleen

Faunistisch und floristisch wertvolle Bereiche

- Bedeutsame Lebensräume für Wiesenbrüter
- Bedeutsame Lebensräume für Hecken- und Gebüschbrüter
- Bedeutsame Lebensräume für besondere Pflanzenarten

Schutzwürdige Biotopkomplexe

- Niederungsbereiche von Cositte und Landgraben (4)

Biotopvernetzungen / Biotopverbund

- Biotopvernetzungen

Anforderungen an andere Raumnutzer

Siedlungen, Gewerbe, Industrie (S)

Nachrichtliche Übernahme des Bestandes

- BSi — Übrige Siedlungsbereiche überwiegend Industrie/Gewerbe
- BSw — Übrige Siedlungsbereiche überwiegend Wohnbebauung

- S1 — Erhalt von Bausubstanz mit mäßigem bis hohem Grünanteil
- S2 — Erhalt des ländlichen Erscheinungsbildes der Ortschaften Meseberg und Wendorf
- S3 — Eingrünung von Industrie- und Gewerbegebieten sowie landwirtschaftlichen Betriebsstandorten
- S4 — Eingrünung von Ortsrandbereichen zur Wohnumfeldverbesserung
- S5 — Erhalt von Frischluftbahnen

Landwirtschaft (L)

Nachrichtliche Übernahme des Bestandes

- AAu — Acker (undifferenziert)
- KGl — Intensivgrünland
- KGl#M — Grünlandbrache
- KGf — Feucht- / Nassgrünland
- KGm — Mesophiles Grünland

- L1 — Erhalt von Dauergrünland
- L2 — Extensivierung der Grünlandnutzung im nördlichen, westlichen und südlichen Bereich der Gemeinden
- L3 — Schaffung von Ackerrandstreifen

Forstwirtschaft (F)

Nachrichtliche Übernahme des Bestandes

- WAh — Hartholzaue
- WFe — Bruch / Sumpf-Wald, Erle
- WLb — Laubwaldreinbestand, Birke
- WMb — Mischwald, Birke
- WMbk — Mischwald, Birke, Kiefer
- WNk — Nadelwaldreinbestand, Kiefer
- WUi — Laubmischwald, Eiche

- F1 — Sicherung naturnaher Waldbestände
- F2 — Umbau monotoner Kiefernforste in standortgerechte Laubmischwälder
- F3 — Entwicklung von Waldmänteln

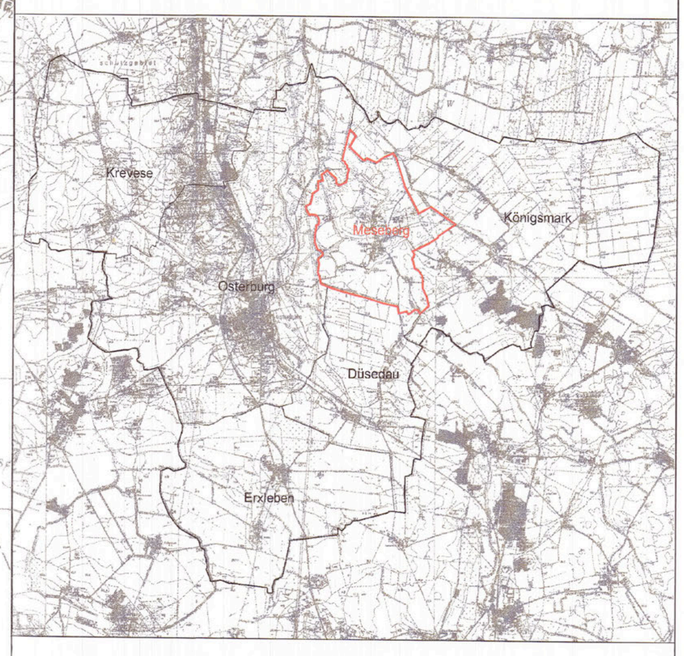
Wasserwirtschaft (W)

- W1 — Erhaltung bzw. Wiederherstellung des natürlichen Grundwasserstandes

Freizeit und Erholung (E)

- E1 — Schwerpunkträume für die landschaftsbezogene, ruhige Erholung

- Grenze des Untersuchungsraumes



VGem Osterburg

Projekt - Nr.	SL 22063	Landschaftsplan im ländlichen Raum am Beispiel der VGem Osterburg	
Planungsphase:			
CAD-Datei:	Entwicklungskarte Meseberg.dwg		
Gezeichnet:	Seidel		
Bearbeitet:	Simon		
Geprüft:			
Ersatz für:		Entwicklungskarte der Gemeinde Meseberg	
Ersetzt durch:			

Entwicklungskarte	Maßstab	Blattgröße	Karte- Nr.
	1: 10000	68 cm x 83 cm	7c

Aufgestellt : Hohenberg-Krusemark, September 2003

Vom Auftraggeber geprüft und freigegeben:

Stadt und Land
Planungsgesellschaft mbH
Hauptstraße 46
39596 Hohenberg-Krusemark
Telefon (039394) 9169-0